

Възложител: Народно събрание на Република България

Строеж: „СМР – възстановяване на каменна облицовка и каменни детайли около прозоречни отвори на северната фасада на сградата на Народното събрание в София, пл. „Княз Александър I“ № 1“

Фаза: Работен проект

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

за изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за обект „СМР – възстановяване на каменна облицовка и каменни детайли около прозоречни отвори на северната фасада на сградата на Народното събрание в София, пл. „Княз Александър I“ № 1“.

А. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет на настоящото задание за проектиране е изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за възстановяване на каменна облицовка и каменни детайли около прозоречни отвори на северната фасада на сградата на Народното събрание в София, пл. „Княз Александър I“ № 1. Проектирането е съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, по всички части на проектната документация и допълнителните изисквания на Възложителя описани в настоящето задание.

Предвид обема и естеството на видовете работи – строежът е четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д“ от ЗУТ.

Като се спазва изискването да не се засягат елементи от носещата конструкция на сградата и фасадата, следва да се направи архитектурно заснемане на компрометираната облицовка засягаща прозорец, разположен на етаж междинен и прозоречния отвор под него на етаж партер с цел изработване на проект за възстановяване на облицовката и засегнатите каменни детайли.

Б. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕКТА И ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

І. Информация за състоянието на обекта

Сградата е с идентификатор 68134.405.3.1, намира се в поземлен имот с идентификатор 68134.405.3 по кадастрална карта на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес гр. София, район „Оборище“, пл. „Княз Александър I“ № 1.

Сградата е построена през 1954 г. по проект на арх. П.Златев и колектив, в стил псевдокласицизъм и еkleктика.

Сградата е с масивна монолитна конструкция. Цокълът, партерния и междинния етажи са обзидани с гранит – моноцит, а рамките на прозоречните отвори и прилежащите им детайли са изработени от полиран гранит. Фасадите над главния гранитен корниз над междинния етаж са облицовани с варовикови плочи (врачански камък).

Сградата на Народното събрание на пл. "Княз Александър I" № 1 няма статут на единична недвижима културна ценност по смисъла на чл.59, ал.4 и чл.65 от Закона за културното наследство (ЗКН), но попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност – «Зона на исторически развилия се обществен градски център». Имотът попада в границите на I-ва защитена зона на археологическия резерват «Антична Сердика и Средновековен Средец».

II. Изходни данни и документи

- Фасада север – частично архитектурно заснемане;
- Фрагмент от фасада север – изглед откъм бул. Дондуков;
- Снимки на засегнатата каменна облицовка и детайли – 4 броя;

Изходните данни, документи и чертежи са неразделна част от заданието за проектиране.

В. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционният проект трябва да се изготви във фаза работен проект, съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа чертежи в подходящ мащаб, обяснителни записки, технически спецификации на предлаганите материали, количествени и количествено-стойностни сметки и т.н. с обем и съдържание достатъчни за съгласуване и одобряване от съответните компетентни органи, както и за изготвяне от страна на възложителя на техническо задание за тръжна документация по ЗОП.

Инвестиционният проект подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал.2 от Закона за културното наследство.

Г. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ И СПАЗВАНЕ НА НОРМАТИВНАТА БАЗА

1. Изисквания за обема и съдържанието на проектната документация:

Проектната документация трябва да бъде изготвена, окомплектована и предадена в 3 екземпляра на хартиен носител и 2 бр. на магнитен носител в следните формати: *.dwg, *.doc, *.xls и *.pdf, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в настоящето техническо задание, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба към момента на предаване на проекта. Приемо - предаването на изготвената документация се осъществява с приемателно - предавателен протокол между страните, като инвестиционния проект трябва да съдържа разработки по следните части:

- Част Архитектурна
- Част Конструктивна – конструктивно становище
- Част План по безопасност и здраве
- Част План за управление на строителните отпадъци
- Част Сметна документация - Количествено-стойностна сметка (КСС)
- Други части (по преценка на проектанта)

Част: Архитектурна

Основната цел на проекта е смяна на разрушените каменни облицовки и каменни детайли, възстановяване облика на северната фасада на сградата около засегнатите прозоречни отвори. Описват се всички необходими подготвителни, демонтажни, каменарски и монтажни ремонтно-възстановителни работи за постигане на целта.

Проектът трябва да даде технологичната последователност на предвидените дейности по възстановяване на засегнатата каменна облицовка и детайли като не се демонтират цели каменни блокове, а се премахва увредената част на каменната структура и се заменя с нов елемент, анкерирани в здравата част от съществуващия блок.

Проектът трябва да отрази изпълнението на строително-монтажните работи с условията за строителство в централна градска част – разрешителни и действия за организация на строителната площадка: изграждане на метално скеле, осигуряване на необходимата подемна техника, защита на обекта и скелето с предпазни парапети и мрежа, осигуряване на безопасен подход за пешеходци и др.

Проектът по част: Архитектурна да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка за проектните решения в съответствие с изходните данни;
- Графична част (чертежи);
- Фотодокументация;
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

Част: Конструктивна

По част Конструктивна следва да се приложи конструктивно становище изготвено от строителен инженер с пълна проектантска правоспособност, доказващо че няма да има засягане на конструктивни елементи от сградата при изпълнение на предвидените ремонтни възстановителни работи.

Част: План по безопасност и здраве

Обхватът и съдържанието на разработката по част: План по безопасност и здраве са определени съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част: План за управление на строителните отпадъци

Обхватът и съдържанието на разработката са определени съгласно чл.4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част: Сметна документация

Да се разработи подробна количествено-стойностна сметка (КСС), включваща всички количества по отделните части на инвестиционния проект. Количествено-стойностната сметка да се изработи въз основа на количествените сметки и спецификациите на материалите, оборудването и обзавеждането. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи.

2. Изисквания за спазване на нормативната база:

Проектната документация трябва да бъде изготвена съгласно действащото законодателство, в т. ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за културното наследство – в сила от 10.04.2009 г.
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, издадена от МРРБ;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ;
- Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум и околна среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, издадена от МЗ и МОСВ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от МТСП и МРРБ;
- Всички други действащи нормативни документи, съотносими към инвестиционното намерение и проектирането на техническите инсталации на сградите и съоръженията, прилагането на мерки за енергийна ефективност и икономия на енергия, организацията на строителството, влагането на строителни материали, управлението на отпадъците и др.

3. Изисквания към предвидените строителни продукти/материали за изпълнение на СМР

○ Всички строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, които се влагат в строежа, трябва да осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, на НАРЕДБА РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни

или европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение или еквивалентни.

○ Строителни продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 5 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 35 от 06 декември 2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставените декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

При всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, тип и т.н., в заданието за проектиране или приложенията към него, следва да се разбира и „или еквивалентно/и“.

Приложения:

1. Фасада север – частично архитектурно заснемане – приложение № 1
2. Фрагмент от фасада север – изглед откъм бул. Дондуков - приложение № 2;
3. Снимки на засегнатата каменна облицовка и детайли – 4 броя– приложение № 3;

ИЗГОТВИЛ:

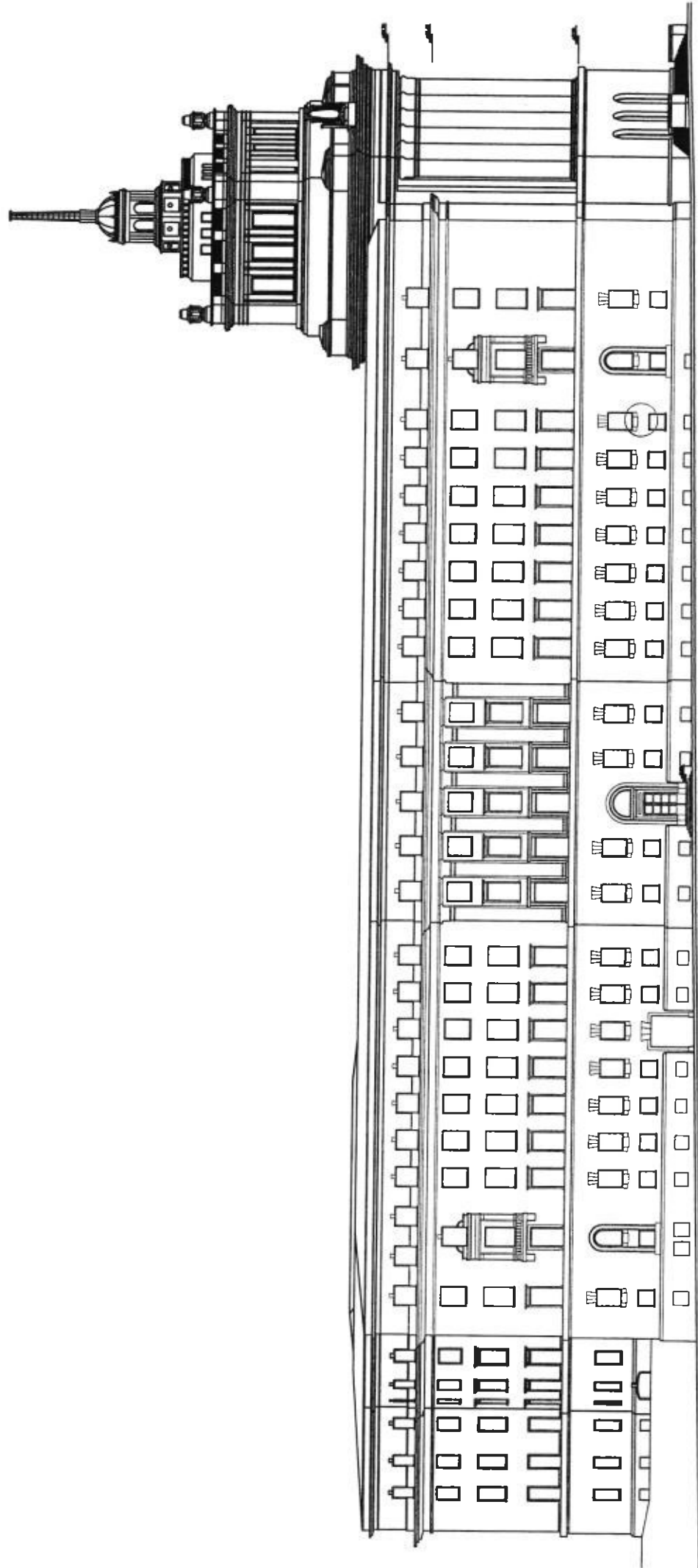
инж. Димитринка Рускова

Заличени лични
данни съгласно
Общия регламент
за защита на
личните данни
(Регламент (ЕС)
2016/679)

СЪГЛАСУВАЛ:

Екатерина Георгиева...
директор на дирекция „УС“

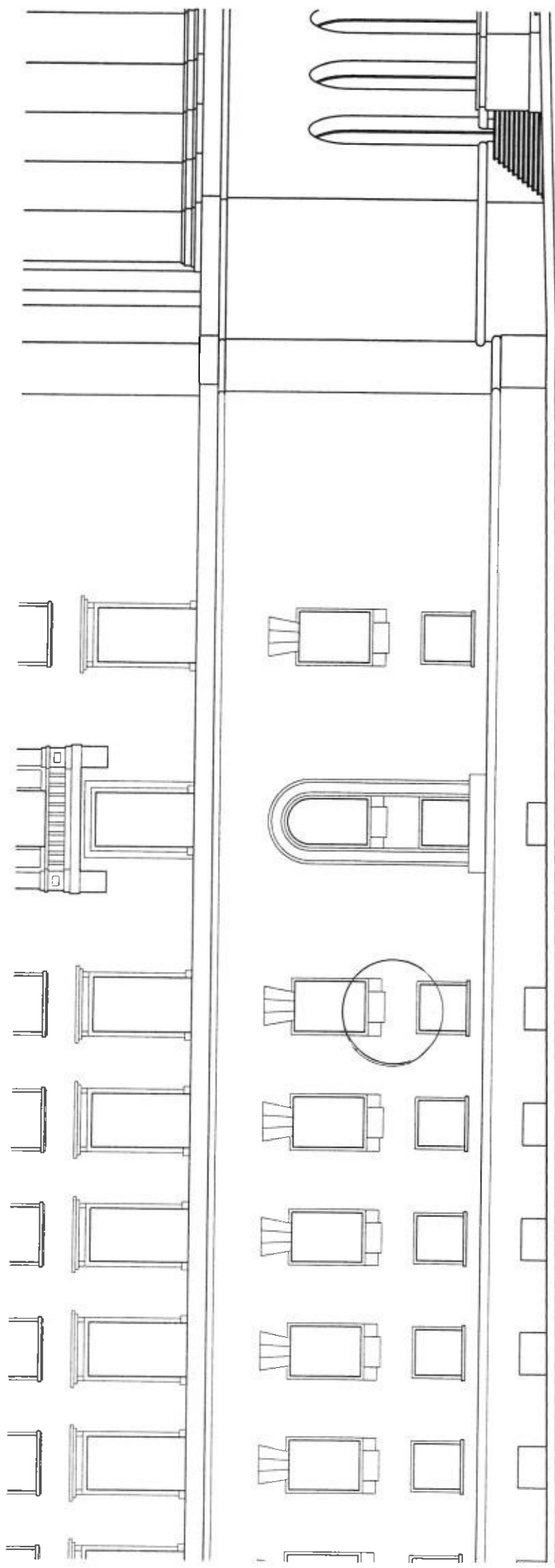
Заличени лични данни съгласно
Общия регламент за защита на
личните данни (Регламент (ЕС)
2016/679)

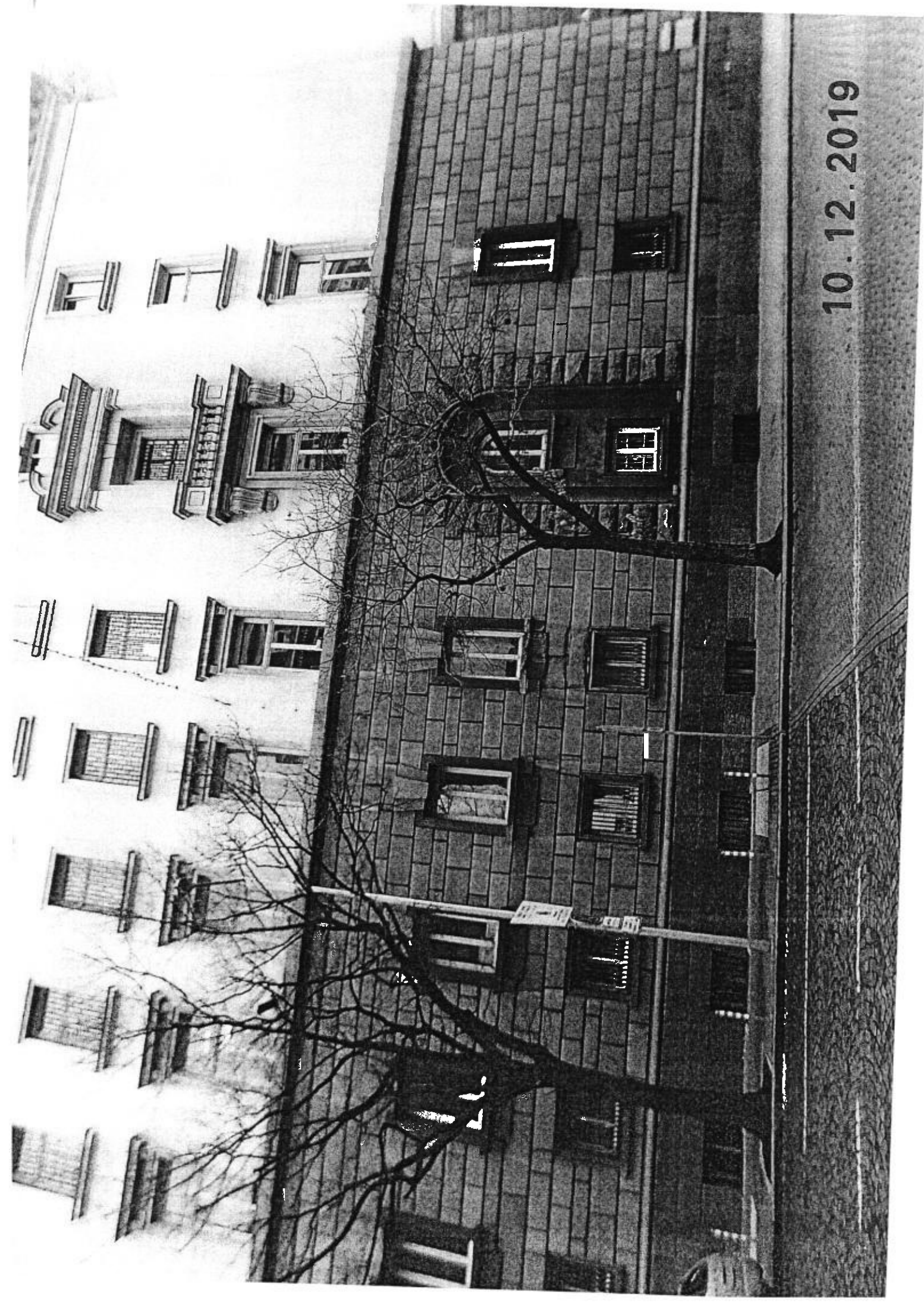


ФАСАДА СЕВЕР / БУЛ. "ДОНДУ"

АРХИТЕКТУРНА АГЕНЦИЯ "БРАТА КАДИНОВИЧ"
Обект : Частично архитектурно решение на сградата на Народното събрание на Княз А.А. Батенберг
Фаза : Частично архитектурно решение
арх. Б. Кадинов Д. Поддимиринов
арх. И. Джакова А. Динев

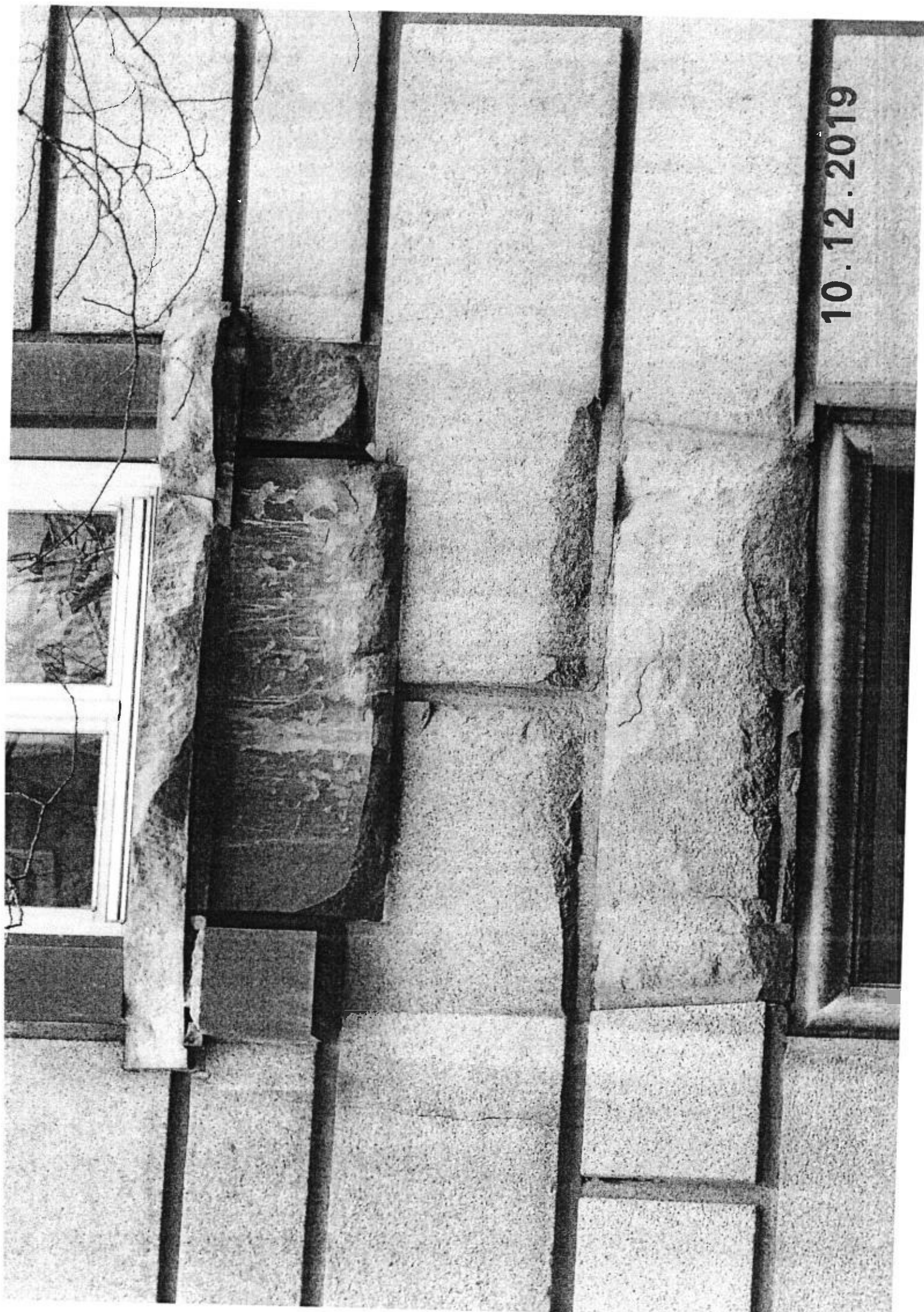
Промышленность № 2





10.12.2019

10.12.2019



10.12.2019

